

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

42

JACOB OBRECHTLAAN

HOOFDDORP

VRIJHEID

Op Jacob Obrechtlaan 42 vind je deze lichte vrijstaande eengezinswoning met oprijpad en carport, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, rust en comfort.

Begane grond

Binnenkomen voelt als thuiskomen. De ruim opgezette woonkamer ademt licht en sfeer, met volop ruimte voor een royale zithoek.

De halfopen keuken is opgesteld in een hoek, heeft veel kastruimte en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. Vanuit hier loop je via de openslaande deuren zó het terras op – perfect voor lange zomerse avonden of een ochtendkoffie in de zon.

Grenzend aan de keuken vind je een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en directe toegang tot de tuin – lekker handig!

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom aan de voorzijde is royaal en voorzien van grote inbouwkasten. De twee overige kamers zijn perfect in te richten als kinder-, werk- of hobbykamers.

De badkamer is licht en fris, voorzien van een bad, separate douchehoek, wastafel en een riant raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval.

Tuin

De tuin is enorm groen, sfeervol aangelegd en zeer netjes onderhouden, gelegen aan het water! Met meerdere zit mogelijkheden, een tuinhuisje, veel privacy en volop zon. De tuin is zowel bereikbaar via de keuken, bijkeuken én berging.





Ligging

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk, op steenworp afstand van een speeltuin, diverse sportfaciliteiten én met een uitstekende verbinding naar de N201 via de Hoofdweg.

Kortom, een fijne, goed onderhouden woning op een toplocatie. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden:

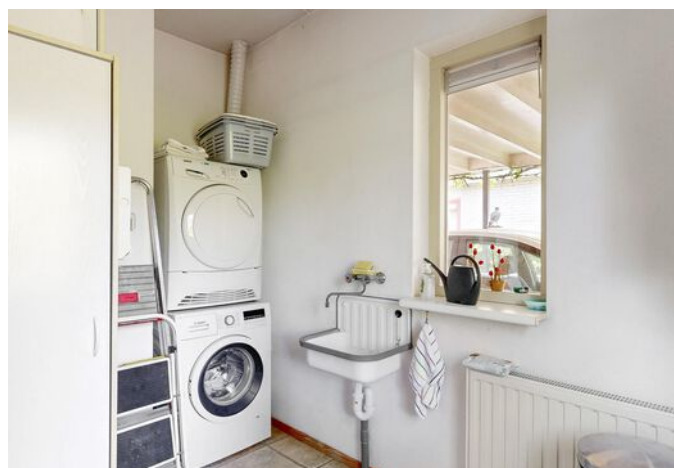
- Vrijstaande eengezinswoning met veel privacy
- Fraai aangelegde tuin
- Ruimte en veel licht
- Nabij speeltuin, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Carport met eigen oprit
- Wij adviseren iedere belangstellende een eigen adviseur of aankoopmakelaar mee te brengen.



Jacob Obrechtlaan 42 biedt je het beste van twee werelden: rust én bereikbaarheid.

KENMERKEN

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
BOUWJAAR	1996
GEBRUIKERSOPPERVERLAKTEN	
INHOUD	490 M ³
WOONOPPERVERLAKTE	121 M ²
GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE	19 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	11 M ²
AANTAL KAMERS	4
ONDERHOUD BINNEN	REDELIJK TOT GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED TOT UITSTEKEND
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARMWATER	C.V.-KETEL
ISOLATIEVOORZIENING	GLAS EN MUURISOLATIE
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT	C, GELDIG TOT 27-05-2035
LIGGING TUIN	NOORDOOST
KADASTRALE KENMERKEN	
GEMEENTE	HAARLEMMERMEER
SECTIE	AK
NUMMER	1807
PERCEELOPPERVERLAKTE	400 M ²
SOORT EIGENDOM	VOLLE EIGENDOM
VRAAGPRIJS	€ 795.000,- K.K.





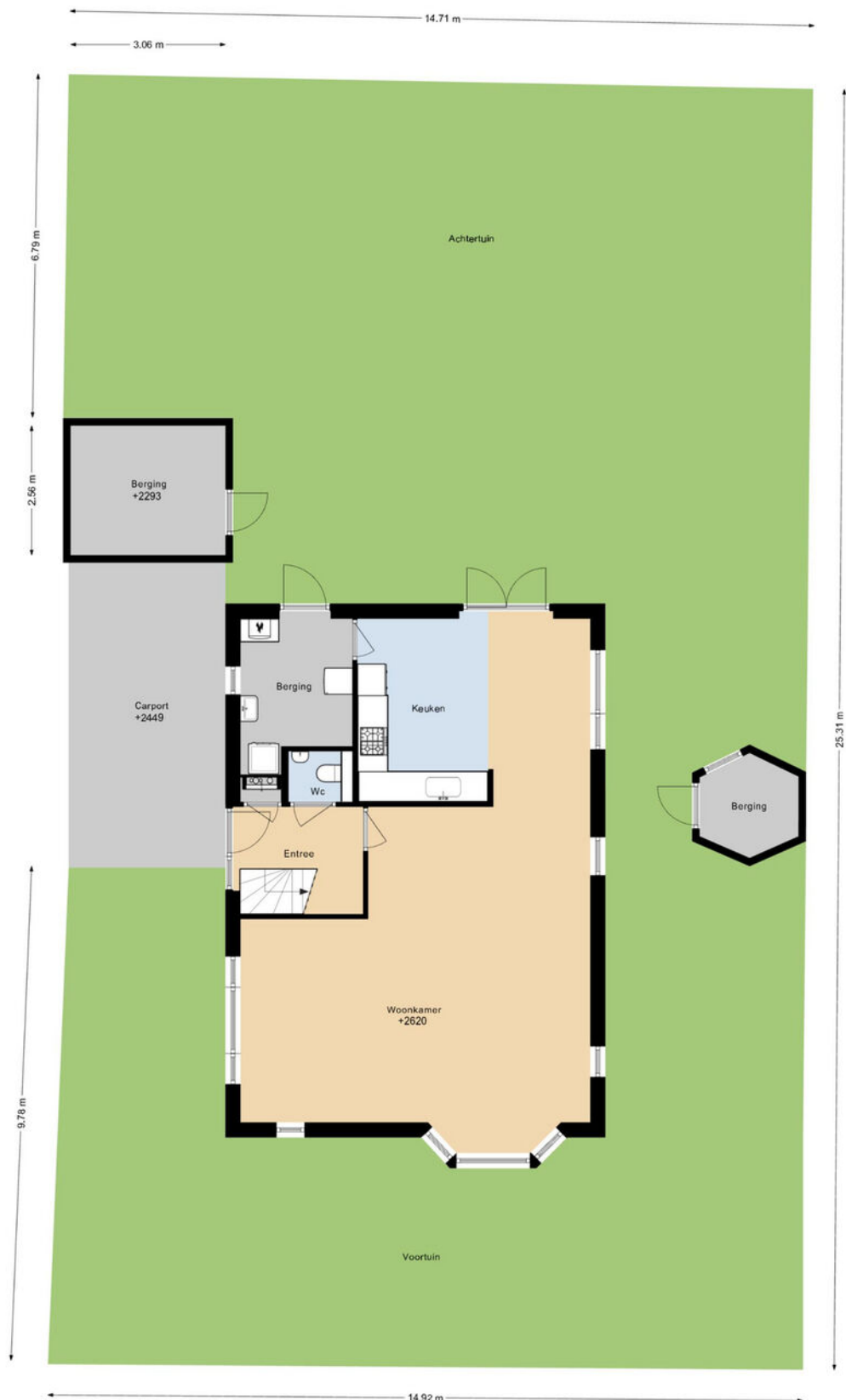






PLATTEGROND

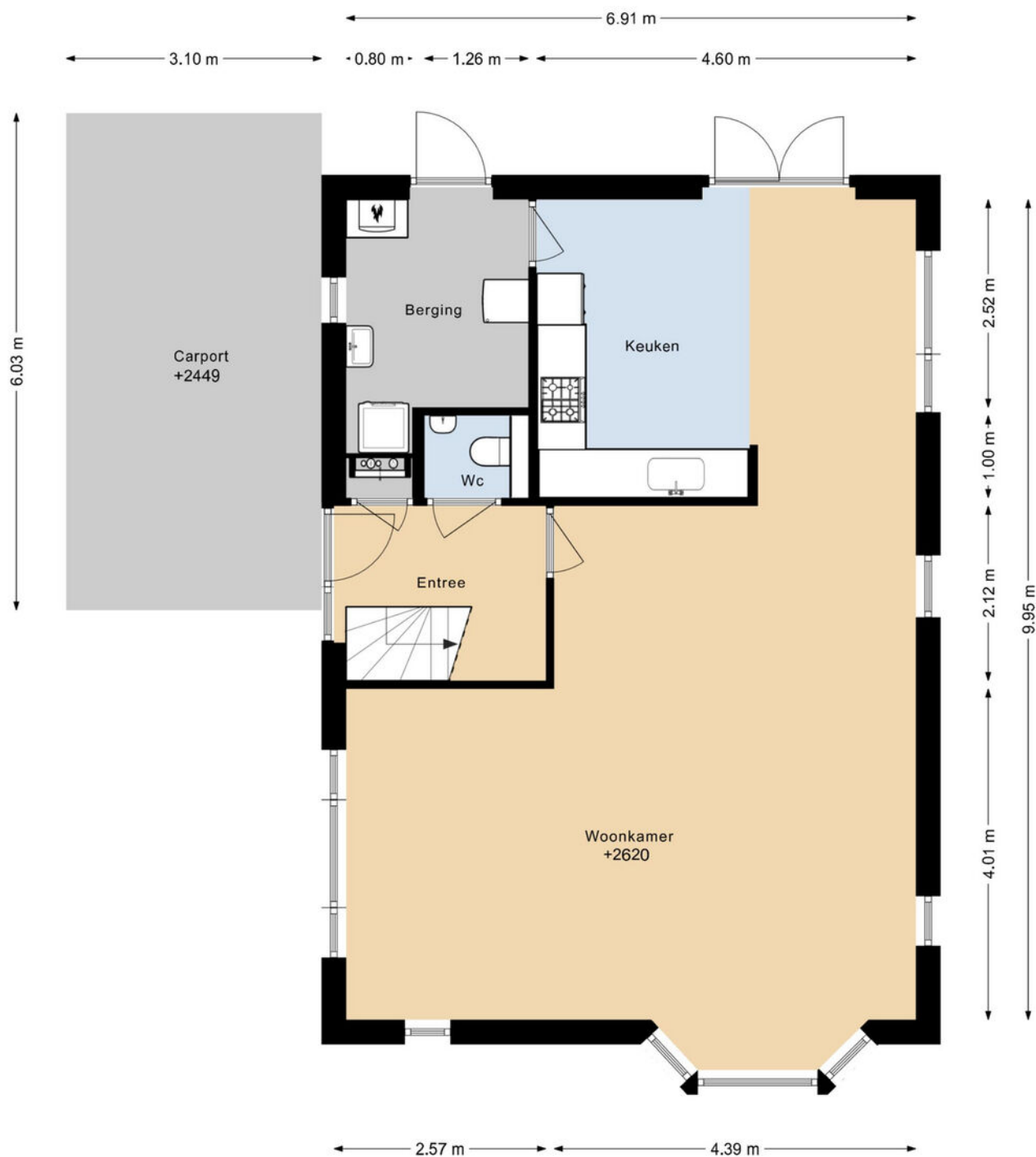
JACOB OBRECHTLAAN 42
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

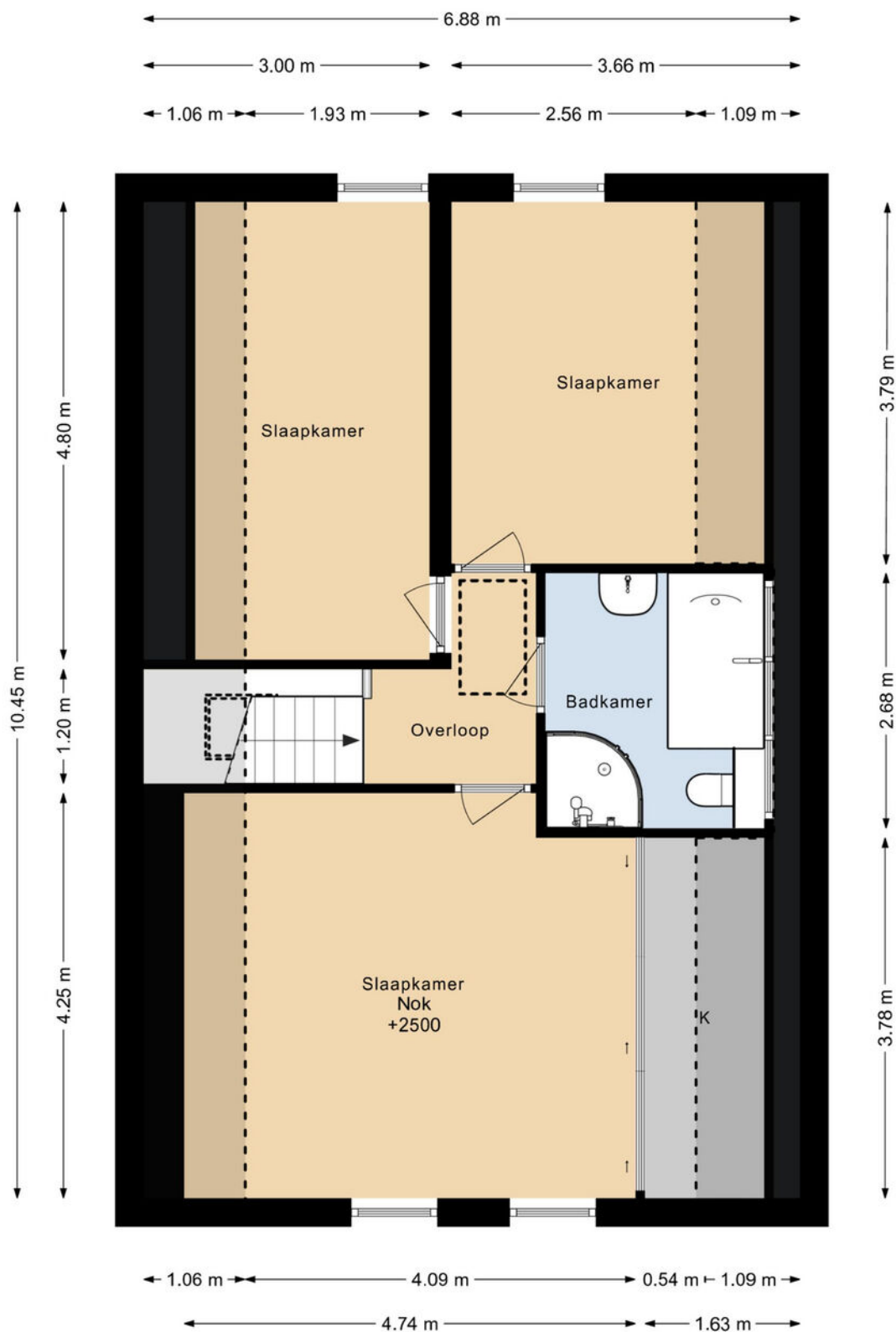
JACOB OBRECHTLAAN 42 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

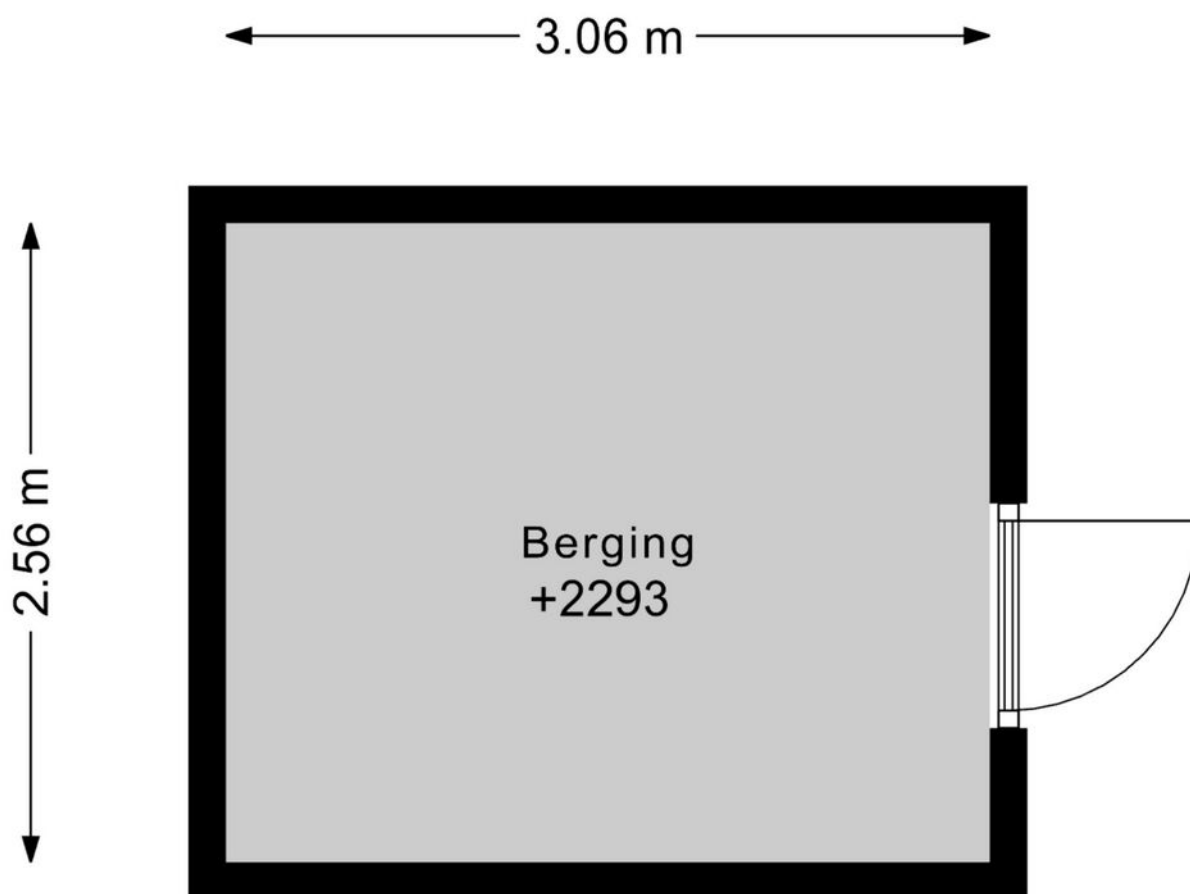
JACOB OBRECHTLAAN 42 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

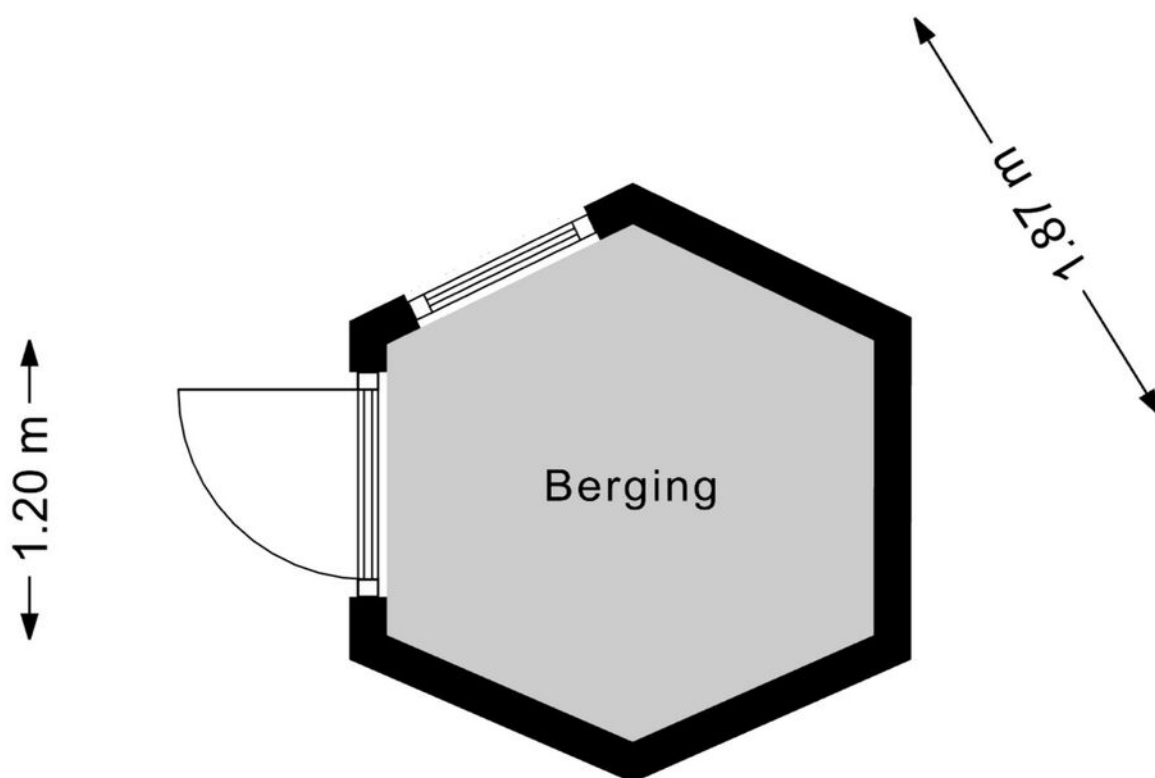
JACOB OBRECHTLAAN 42 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

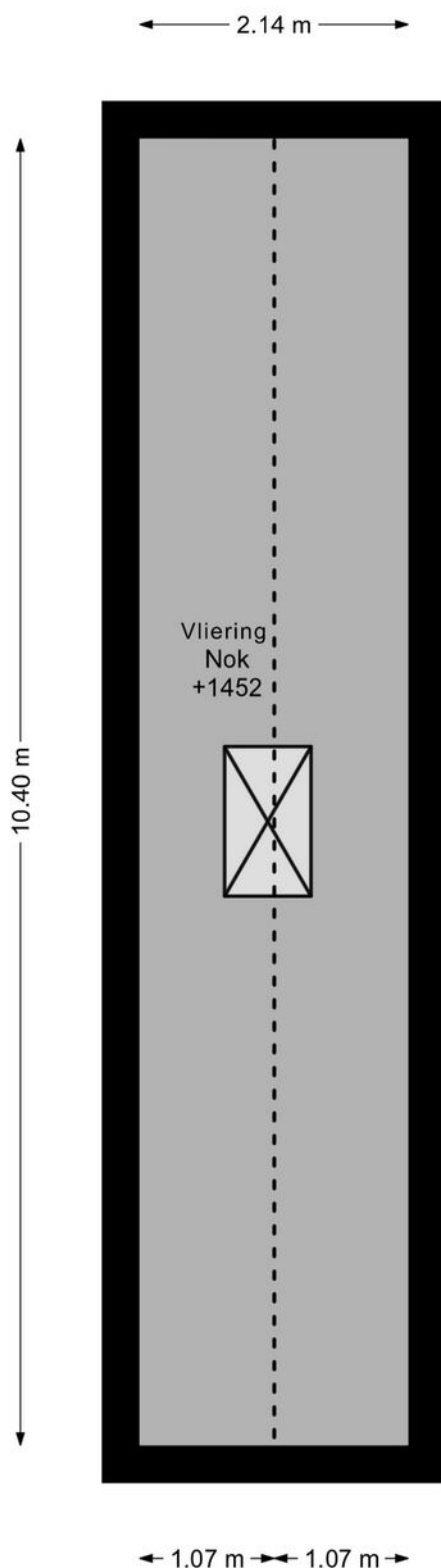
JACOB OBRECHTLAAN 42 BERGING 1



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

JACOB OBRECHTLAAN 42 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacob Obrechtlaan 42

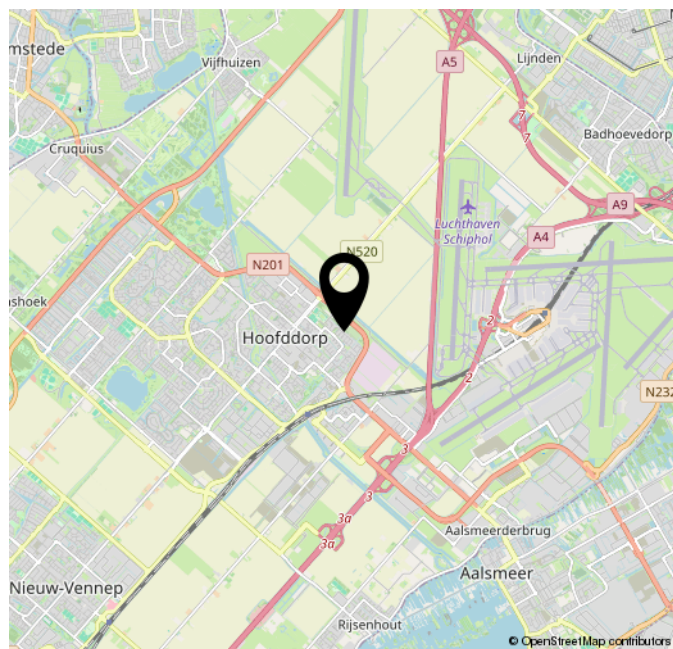
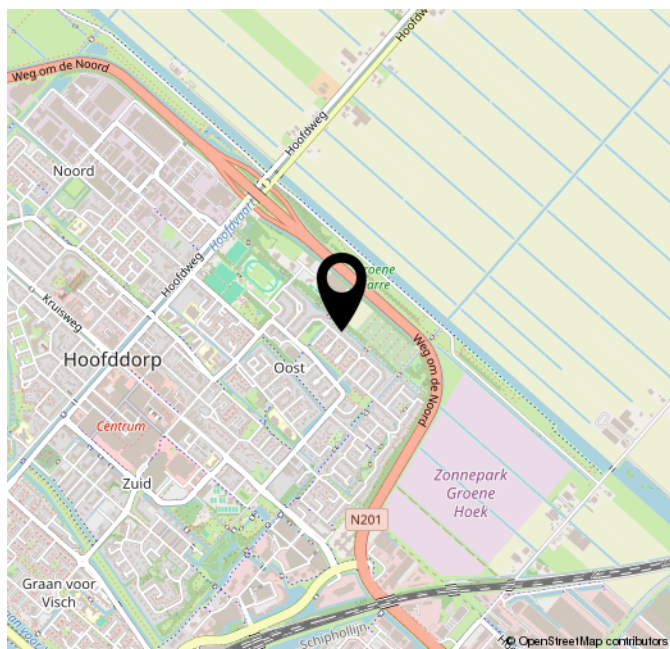
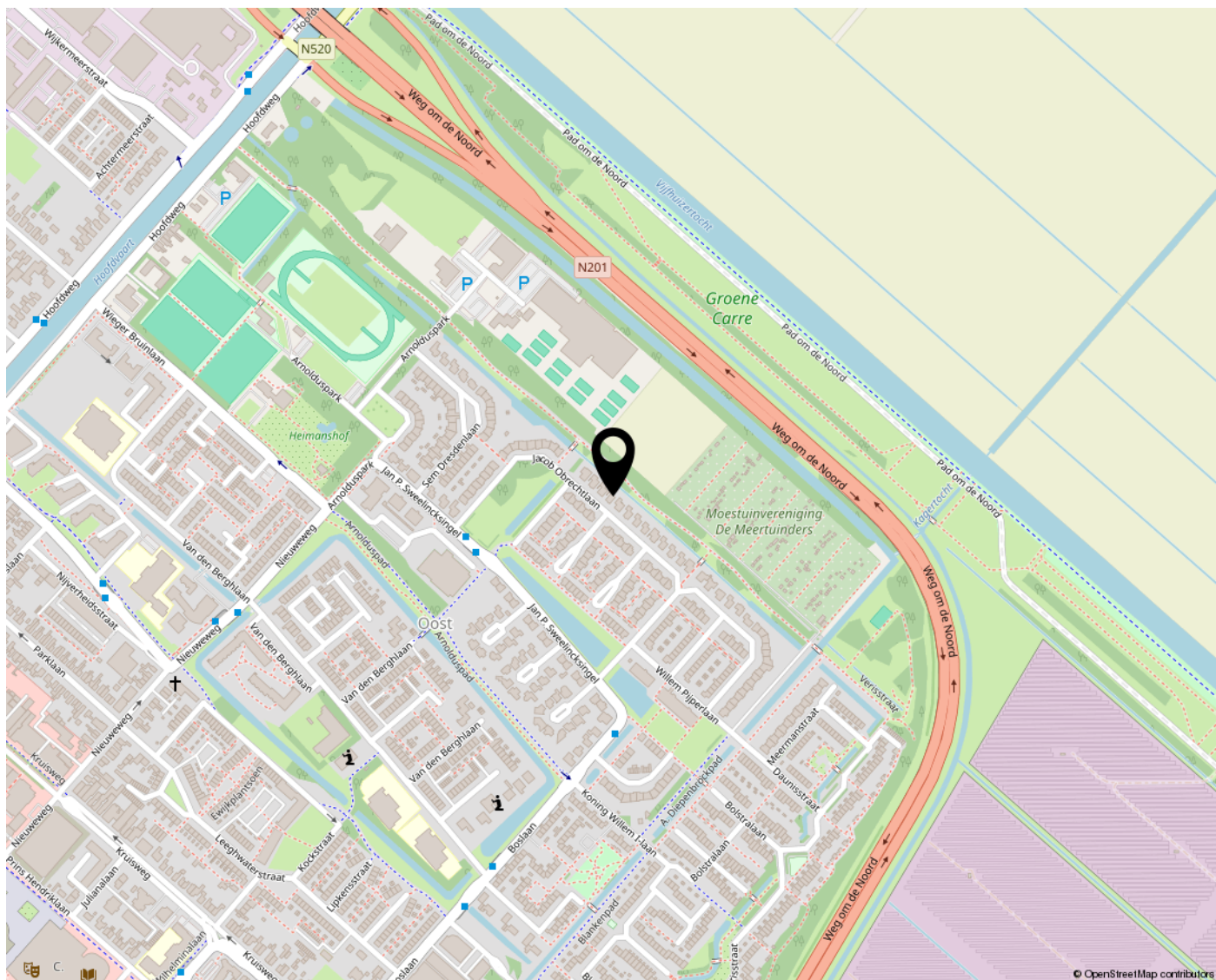


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Hufnummer	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AK
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1807
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN HOOFDDORP

Hoofddorp is een plaats in de provincie Noord-Holland en de hoofdplaats van de gemeente Haarlemmermeer.

Geschiedenis

Na de drooglegging van de Haarlemmermeer (1849-1852) werd in 1853 besloten om twee dorpen te stichten. Deze twee dorpen, Kruisdorp en Vennepdorp, waren in het midden van de polder gesitueerd.

Op 11 juli 1855 werd de Haarlemmermeer een zelfstandige gemeente. In de gemeenteraadsvergadering van 12-11-1868 werd besloten het toenmalige Kruisdorp voortaan "Hoofddorp" te noemen. Er bestond namelijk al een Kruisdorp in Zeeland.

De ontwikkeling van Hoofddorp verliep voorspoediger dan die van Nieuw-Vennep. Het werd dan ook al spoedig het belangrijkste dorp van de gemeente, al had Badhoevedorp (ook gelegen in de Haarlemmermeer lange tijd meer inwoners.

Cultuur

In het oude Raadhuis is een modern theater, een galerie en een café restaurant. Achter het gebouw is een beeldentuin met terras. Er is een schouwburg, een cultureel centrum, een bibliotheek, een poppodium en een radiostation.

Uitgaan

In Hoofddorp is niet veel keuze op uitgaansgebied voor jongeren. Wel is er een poppodium met een breed aanbod aan dancefeesten en live concerten. Er is een bioscoop met 8 zalen en er zijn een aantal kleine kroegen, coffeeshops en 2 casino's. Het jaarlijkse Dancefestival Mysteryland vind sinds 2003 plaats op het voormalige Floriadeterrein.

Sport

Op het gebied van sport is er veel keuze, zelfs een skicentrum.



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J.DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

